



MEMORIA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DE VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO

Artículo 20.2 del DECRETO 10/2021, de 22 de enero, del Consell, de aprobación del Reglamento regulador del alojamiento turístico en la Comunitat Valenciana.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIÓN Y ACTIVIDAD CON SUS CARACTERÍSTICAS PPALES

EMPLAZAMIENTO

C/Av./Plza.:	Número:	Planta:	Puerta:
--------------	---------	---------	---------

Referencia catastral:

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA. Tipología edificatoria (marque una opción):

Vivienda unifamiliar aislada <input type="checkbox"/>	Vivienda unifamiliar adosada/pareada <input type="checkbox"/>
---	---

Vivienda en edificio plurifamiliar <input type="checkbox"/>	Otros: (indicar) <input type="checkbox"/>
---	---

PROGRAMA DE NECESIDADES.

Superficie útil vivienda:	Superficie construida vivienda:	Superficie de parcela:
---------------------------	---------------------------------	------------------------

Descripción de la vivienda:

La vivienda dispone de autorización de primera ocupación	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------	-----------------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD.

La actividad prevé el uso de maquinaria	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------	-----------------------------

La actividad genera residuos contaminantes	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------	-----------------------------

La actividad genera emisiones a la atmósfera (humos, gases, olores, nieblas y polvos en suspensión)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------	-----------------------------

La actividad genera ruidos	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

La actividad genera vibraciones	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Se desestima el riesgo de explosión por el tipo de actividad	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------	-----------------------------



NECESIDAD DE USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO	
NECESIDAD DE USO.	
Conveniencia de la instalación de la actividad en su entorno:	
APROVECHAMIENTO DE SUELO.	
Superficie de la vivienda destinada a la actividad:	

REQUERIMIENTOS DE LA INSTALACIÓN RESPECTO A LOS SERVICIOS PÚBLICOS ESENCIALES	
La instalación requiere de SUMINISTRO AGUA POTABLE: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	La vivienda dispone de este suministro: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
La instalación requiere de CONEXIÓN RED SANEAMIENTO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	La vivienda dispone de este suministro: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
La instalación requiere de SUMINISTRO DE RED ELÉCTRICA: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	La vivienda dispone de este suministro: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
La instalación requiere de SUMINISTRO DE GAS: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	La vivienda dispone de este suministro: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
La instalación requiere SUMINISTRO TELECOMUNICACIONES: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	La vivienda dispone de este suministro: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LOS DATOS FACILITADOS SON CIERTOS.	
En: _____ a _____ de _____ de _____	
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"><p>Firma de el/la solicitante/representante:</p> <p style="text-align: center;"><i>Nombre y apellidos:</i></p><p style="text-align: center;">_____</p></div>	