



**AYUNTAMIENTO DE
MONFORTE DEL CID**

SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN U OBRA MAYOR

Datos del interesado

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Nombre y Apellidos o Razón Social | CIF/NIF |
|-----------------------------------|---------|

Datos del Representante

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Nombre y Apellidos o Razón Social | CIF/NIF |
| Poder de representación que ostenta | |

Datos a efectos de notificaciones

| | | |
|-----------------------|-----------|--------------------|
| Medio de Notificación | | |
| Dirección | | Correo Electrónico |
| Código Postal | Municipio | Provincia |
| Teléfono | Móvil | Fax |

Datos de licencia que se solicita

| | |
|-----------------------|--|
| Descripción y objeto | |
| Situación de la finca | |
| Referencia catastral | |
| Superficie | |
| Presupuesto de E.M. | |



AYUNTAMIENTO DE MONFORTE DEL CID

Datos de la dirección facultativa

| DIRECCIÓN TÉCNICA 1 | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--|
| Titulación | | | |
| Nombre y Apellidos | | | |
| DNI | | Nº Colegiado | |
| Teléfono | | Email | |
| Firma de la Dirección Técnica 1 | | | |
| | | | |
| DIRECCIÓN TÉCNICA 2 | | | |
| Titulación | | | |
| Nombre y Apellidos | | | |
| DNI | | Nº Colegiado | |
| Teléfono | | Email | |
| Firma de la Dirección Técnica 2 | | | |
| | | | |

Por lo cual, SOLICITO que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 213.b) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana, me sea concedida Licencia de obras, con base en la documentación aportada.

PLAZO DE RESOLUCIÓN Y EFECTOS DEL SILENCIO

De conformidad con lo establecido en el artículo 21.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en relación con su solicitud de Licencia de parcelación o división de terrenos, se le comunica que el PLAZO MÁXIMO DE RESOLUCIÓN de este procedimiento y para la notificación del acto que le ponga término es de DOS MESES, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 221.1.b) de la



AYUNTAMIENTO DE MONFORTE DEL CID

Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación de Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana.

Transcurrido el plazo señalado sin que haya dictado y notificado por la Administración la resolución correspondiente, el EFECTO DEL SILENCIO ADMINISTRATIVO será DESESTIMATORIO, de conformidad con lo establecido en el artículo 223.2 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana.

No obstante, el citado plazo máximo legal para resolver el procedimiento y notificar la resolución se podrá suspender en los casos previstos en el artículo 22 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR (Marcar lo que proceda)

Para la obtención de la licencia:

| | |
|--|--|
| | Proyecto técnico con el contenido mínimo de Proyecto Básico determinado en el Anexo I de la parte I del Código Técnico de la Edificación, o normativa sectorial de aplicación. |
| | Impreso de Estadística de Edificación y Vivienda. |
| | Certificación o nota simple del Registro de la Propiedad en la que consten los datos de la finca registral |
| | Documento de Técnico/s Director/es aceptando la dirección facultativa de la obras. |
| | Justificante de pago de los tributos municipales. |
| | Datos catastrales (Arts. 40 y 41 del Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo) |
| | Para obras en edificaciones existentes de antigüedad superior a 50 años se deberá aportar el informe de conservación del edificio. |
| | Anexo de obras ordinarias de urbanización, en el caso de que se requieran para convertir la parcela en solar, incluyendo la valoración de las mismas. Dicho importe deberá ser garantizado por el promotor en una de las formas previstas en la ley. |
| | En caso de edificación y urbanización simultáneas se deberá aportar compromiso de no ocupar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, incluyendo tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble. |
| | Cuando sea precisa la cesión de suelo destinado a viario público se presentará Escritura Pública formalizando la cesión libre y gratuita al Ayuntamiento. |
| | Estudio de Integración Paisajística cuando se requiera de acuerdo con la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana (en ausencia del planeamiento y ligadas a una DIC) |

Con carácter previo al inicio de las obras:

| | |
|--|---|
| | Proyecto de ejecución debidamente visado por duplicado ejemplar (uno en papel y copia en soporte informático), conteniendo anexo de acometidas de Servicios Públicos. |
|--|---|



AYUNTAMIENTO DE MONFORTE DEL CID

| | |
|--|--|
| | Documento de calificación empresarial del constructor. |
| | Estudio de Seguridad y Salud Laboral o, en su caso, Estudio Básico de Seguridad y Salud Laboral conforme a la normativa vigente. |
| | Proyecto técnico suscrito por Técnico competente visado por Colegio Oficial correspondiente de infraestructura común de telecomunicaciones. |
| | Documentación requerida por el artículo 4.2 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. |
| | En el supuesto de ser necesaria la utilización de grúa se adjuntará plano de ubicación y copia de póliza de seguro de responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje. Una vez instalada se aportará certificado acreditativo de su correcta instalación y de estado de conservación y funcionamiento. |
| | Acta de replanteo suscrita por el promotor, dirección facultativa y constructor. |

Consentimiento y deber de informar a los interesados sobre protección de datos;

| | |
|--|--|
| | PRESTA SU CONSENTIMIENTO para que la entidad realice consultas de los datos del solicitante/representante a través de la Plataforma de Intermediación de datos y otros servicios interoperables. |
| | He sido informado de que este Ayuntamiento va a tratar y guardar los datos aportados en la instancia y en la documentación que le acompaña para la tramitación y gestión de expedientes administrativos. |

| | |
|------------------------------------|---|
| RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO | Responsable: Ayuntamiento de Monforte del Cid. Dirección: Plaza de España, 1, 03670, Monforte del Cid, Alicante Teléfono: 965 620 025 Mail: alcaldia@monfortedelcid.es |
| FINES DEL TRATAMIENTO | Descripción: Tramitación, gestión de expedientes administrativos y actuaciones administrativas derivadas de estos. Decisiones automatizadas: No existen decisiones automatizadas. |
| LEGITIMACIÓN | Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados a este Ayuntamiento. Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana. |
| CONSERVACIÓN DE DATOS | Sus datos serán conservados durante el periodo establecido por el tratamiento, la legislación aplicable y los requerimientos aplicables a la conservación de información por parte de la Administración Pública. |
| DESTINATARIOS | No se comunican datos a otras entidades, salvo los relativos a estadísticas de edificación y vivienda. No hay previsión de transferencias a terceros países. |
| DERECHOS | Cómo ejercer sus derechos: puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición y portabilidad de los datos, tal y como se explica en la información adicional. |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | Puede consultar información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la siguiente dirección: https://monfortedelcid.sedelectronica.es/info |

Declaro bajo mi responsabilidad que los datos facilitados son ciertos.

En Monforte del Cid a

El solicitante o su representante legal

SR. ^a ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE MONFORTE DEL CID



AYUNTAMIENTO DE MONFORTE DEL CID

IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS (MAYORES, MENORES Y ACTUACIONES COMUNICADAS)

DECLARACIÓN-AUTOLIQUIDACIÓN

| Emisor | Referencia | Tributo | DNI/NIF | Importe a ingresar |
|--------|------------|---------|---------|--------------------|
| 030889 | 282.00 | 005 | | |

DECLARANTE

| | | |
|-------------------------------------|---------|---|
| Apellidos y Nombre o Razón Social | DNI/NIF | En calidad de |
| | | Propietario de las obras Declarante no propietario |
| Domicilio a efectos de notificación | | |

SUJETO PASIVO

| | | |
|-------------------------------------|---------|----------|
| Apellidos y Nombre o Razón Social | DNI/NIF | Teléfono |
| | | |
| Domicilio a efectos de notificación | | |

DATOS DEL HECHO IMPONIBLE

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Tipo de Licencia | Domicilio de las obras |
| | |
| Descripción de las obras | |

AUTOLIQUIDACIÓN (ver al dorso)

| | | |
|---|---|------|
| 1 | Nº de metros cuadrados edificados x Valor m2 construido (Pto. Ejecución material) Nº Licencia: | TIPO |
| | | 2'9% |
| 2 | Coste Real y Efectivo del acondicionamiento de Zonas Comunes | 2'9% |
| TOTAL CUOTA A INGRESAR (Sumas Cuotas 1 + 2) | | |

En Monforte del Cid

El solicitante



AYUNTAMIENTO DE
MONFORTE DEL CID

TASA POR LICENCIA DE OBRAS MAYORES
DECLARACIÓN – AUTOLIQUIDACIÓN

| EMISOR | REFERENCIA | TRIBUTO | DNI/NIF | IMPORTE A INGRESAR |
|--------|------------|---------|---------|--------------------|
| 030889 | 310.07 | 020 | | |

DECLARANTE

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------|-----------|---|----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | DNI/NIF | | EN CALIDAD DE: PROPIETARIO DE LAS OBRAS DECLARANTE NO PROPIETARIO | |
| DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN | | MUNICIPIO | PROVINCIA | C. POSTAL | TELÉFONO |

SUJETO PASIVO (a rellenar en todo caso)

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|--|
| APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | DNI/NIF | | TELÉFONO | |
| DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN | | MUNICIPIO | PROVINCIA | C. POSTAL | |

AUTOLIQUIDACIÓN (ver al dorso)

| BASE IMPONIBLE (ver dorso) | TIPO | CUOTA (Base Imponible x Tipo) |
|---|------|-------------------------------|
| 1) Nº de Metros cuadrados edificadas x Valor m2 construido: | | |
| 2) Coste Real y Efectivo del acondicionamiento de las Zonas Comunes: | | |
| TOTAL CUOTA A INGRESAR (Suma Cuotas 1 + 2) (En ningún caso la cuota a pagar será inferior a 32'00€) | | |

En Monforte del Cid a

El Solicitante

(Firma y NIF)

LA PRESENTACIÓN DE ESTA DECLARACIÓN TRIBUTARIA, ASÍ COMO EL INGRESO DE LA AUTOLIQUIDACIÓN, NO SUPONE, EN NINGUN CASO, AUTORIZACIÓN PARA EL INICIO DE LAS OBRAS. LA AUTORIZACIÓN DEFINITIVA SERÁ EFECTIVA MEDIANTE ACTO ADMINISTRATIVO NOTIFICADO EN FORMA AL INTERESADO.

ESTE IMPRESO DEBERÁ IR ACOMPAÑADO INEXCUSABLEMENTE DEL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE URBANÍSTICO.



DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS

- Instancia firmada por el Promotor y el Arquitecto.
- 2 copias del Proyecto Básico en papel y 1 copia digitalizada.
- Proyecto de Gestión de Residuos.
- Cuestionario de Edificación y vivienda.
- Fotos de la parcela donde se pretende edificar.
- Plazo de Ejecución.
- Nota Simple Registro de la Propiedad o Escritura.
- Liquidaciones pagadas.

| BANCO | Nº DE CUENTAS BANCARIAS |
|--------------|--------------------------------|
| LA CAIXA | ES22 2100 4753 9002 0000 0265 |
| SABADELL | ES39 0081 1372 8300 0103 4414 |
| CAJAMAR | ES15 3058 2569 0027 3200 0015 |
| SANTANDER | ES11 0030 3202 9100 0006 7271 |